

DIRECCION DE CATASTRO

MANUAL DE SERVICIOS

FECHA: 5 de enero de 2015 al 30 de septiembre de 2015.

LIC. CRUZ TERRIQUEZ HERNANDEZ
Tel: 3883850009 ext. 110 y 120
E-mail: catastro.talpa@gmail.com

Trámites y Servicios

Avisos de Transmisión Patrimonial

Compraventa Urbana

- Aviso del Notario
- Avalúo autorizado
- Certificado de No Adeudo Predial
- Certificado de No Adeudo Agua
- Plano de la Superficie y la Construcción

Compraventa Rústicas

- Aviso del Notario
- Avalúo autorizado
- Certificado de No Adeudo Predial
- Plano General con coordenadas UTM
-

Compraventa Fracción Urbanos

Realizar subdivisión en catastro para asignarle cuenta predial, antes de presentar su aviso de transmisión.

- Aviso del Notario
- Avalúo autorizado
- Certificado de No Adeudo Predial
- Certificado de No Adeudo Agua
- Plano de la Fracción
- Copia del Permiso de Subdivisión

Adjudicación o Herencia

- Aviso del Notario
- Avalúo autorizado
- Certificado de No Adeudo Predial
- Certificado de No Adeudo Agua
- Sentencia Adjudicataria

TODOS ESTOS TRAMITES SE REGISTRAN EN ESTA OFICINA EN UN TERMINO DE CINCO DIAS HABILES, SIEMPRE Y CUENDO NO TENGAN NINGUN ERROR EN SU CONTENIDO.

Fusión

- Solicitud por Escrito
- Escritura de las Fracciones a Fusionar
- Plano Individual de las Fracciones
- Plano ya Fusionado
- Avalúo autorizado

Manifestación de Oculto

- Solicitud por Escrito
- Plano de la Fracción a Manifestar
- Firma de los Colindantes
- Acta de Conformidad de Propietario Colindante

Manifestación de Construcción

- Solicitud por Escrito
- Permiso de Construcción de Obras Públicas
- Plano de la Construcción
- Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente
- Avalúo Actualizado

ESTOS TRAMITES TARDAN UN TERMINO DE TRES DIAS HABILES A PARTIR DE SU PRESENTACION.

SERVICIOS

LA OFICINA DE CATASTRO PRESTA LOS SIGUIENTES SERVICIO;

PAGO PREDIAL: ESTE ES INMEDIATO

CERTIFICADOS DE:

- NO ADEUDO PREDIAL
- CON HISTORIAL CATASTRAL
- DE PROPIEDAD
- DE NO PROPIEDAD DE NUMERO OFICIAL
- AUTORIZACIONES DE AVALUO
- COPIAS DE LOS LIBROS O EXTRACTOS CATASTRALES.

ESTOS TRAMITES TARDAN DE DOS A TRES DIAS HABILES

ATENTAMENTE
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL DE TALPA DE ALLENDE
LIC. CRUZ TERRIQUEZ HERNÁNDEZ